 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 4. 2.(월) / 총 6매(본문 4)
담당 부서	도시경제과	담당 자	·과장 이정희, 사무관 정형교, 주무관 문병운 ·☎ (044) 201-3735, 4843
보 도 일 시		2017년 4월 3일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 2.(월) 11:00 이후 보도 가능	

'17년 말 기준 전국 286곳에서 도시개발사업 시행 중 사업별 규모는 소형화 추세 뚜렷...경기도>충남>경남>경북 순으로 많아

- ▶ (연 도 별) 신규 지정(32개)은 전년도 수준, 지정 면적(5.5km²)은 지속적 감소
- ▶ (지 역 별) 경기도 최다 지정(138개), 충남(54개), 경남(51개), 경북(40개) 등 순
- ▶ (시행주체) 민간 시행(56.2%, 254개) 비율이 공공시행(43.8%, 198개) 보다 높아
- ▶ (사업방식) 수용방식(49.6%, 224개), 환지방식(46.7%, 211개), 혼용방식 3.7%(17개)
- ▶ (개발입지) 도심으로부터 5km 이내에 51.5% 입지, 평균 입지 거리는 6.1km

- 국토교통부(장관: 김현미)는 17개 광역지자체 등을 대상으로 실시한 도시개발사업 현황조사('18년 2~3월)를 바탕으로 '17년 말 기준 전국 도시개발구역 현황 통계를 발표했다.
- 조사 결과, 「도시개발법」 시행(2000. 7. 28.) 이후 현재까지 지정된 전국 도시개발구역 수는 452개이고, 총면적은 약 151.6 제곱킬로미터(km²)로 분당 신도시 면적(19.6km²)의 약 7.7배 규모이며, 이중 166개 사업(40km²)이 완료되고, 286개(111km²)는 시행 중인 것으로 조사됐다.
- 또한, 지난해 신규 지정은 32개, 지정 면적은 5.3km² 규모로, 지정 구역 수는 최근 3년간 비슷한 수준을 유지하고 있으나, 연도별 지정 면적은 2013년 9.6km² 지정 이후 최근 5년간 지속적으로 감소하고 있어, 도시개발사업 규모의 소형화 추세가 뚜렷한 것으로 나타났다.

* 최근 3년간 평균 지정 규모: '15년 23만 8천m², '16년 19만 7천m², '17년 16만 7천m²

< 도시개발구역 지정 연도별 추이 >



- 지역별로는 개발압력이 높은 경기도가 138개 구역으로 가장 많았고 수원, 화성, 안성 등 경기남부 지역을 중심으로 전년도 대비 약 16.6% 증가한 18개 구역, 3.0km²가 신규 지정되어 전국 지정 건수의 과반 이상(56.3%)을 차지했다. 이외에 충남(54개), 경남(51개), 경북(40개) 등의 순으로 지역별 순위 변동은 없는 것으로 나타났다.
- 이와 반대로 비수도권 지역은 총 14개 구역, 2.3km² 지정에 그쳐, 전년도에 비해 지정 구역 수와 지정 면적 모두 대폭 감소했다. 지정 면적의 경우 52.9%가 감소하여 수도권과 큰 대조를 보였다.

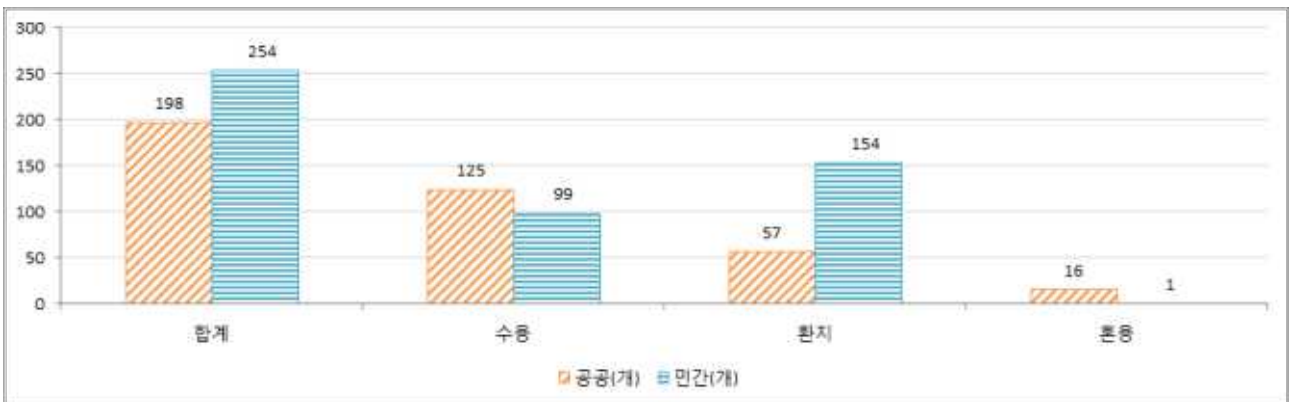
* 신규 지정: (수도권) '16년 15개(1,709천 m²) → '17년 18개(2,983천 m²)
 (비수도권) '16년 19개(5,010천 m²) → '17년 14개(2,357천 m²)

< 연도별 지역별(수도권, 비수도권) 추이 >



- 시행 주체별로는, 민간시행자가 차지하는 비율이 56.2%(254개)로, 민영사업의 비중이 공영사업(43.8%, 198개)보다 상대적으로 높았다. 사업 방식에 있어서는 수용방식이 49.6%(224개), 환지방식이 46.7%(211개), 수용과 환지방식을 혼용하여 시행하는 혼용방식이 3.7%(17개)로 지방공사 등 공공시행 위주의 수용방식 비중이 도시개발조합 등 민간시행 위주의 환지방식에 비해 다소 높게 나타났다.

< 시행 주체 및 사업방식별 분류 >



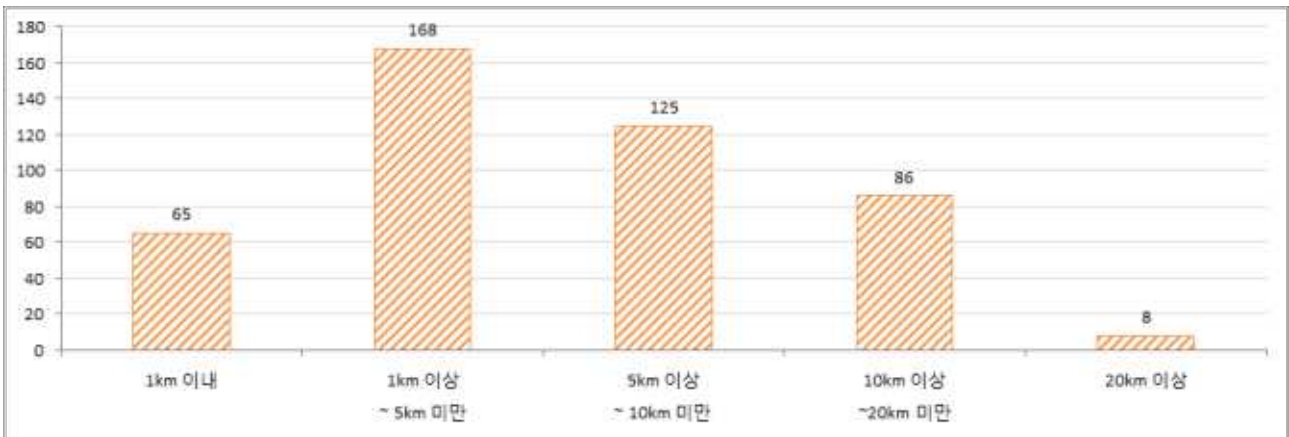
- 개발유형별(주거·비주거)로는 주거형 면적이 주거·상업·산업 등 복합 개발 형태의 비주거형에 비해 여전히 높은 비율을 유지하였으나, 주거형이 전년도에 비해 감소한 반면 비주거형은 증가한 것으로 나타나 개발유형이 다양화되고 있음을 알 수 있다.

< 연도별 개발유형별(주거, 비주거) 추이 >



- 한편, 도시개발구역의 입지분석 결과 전국 452개 구역 중 233개 (51.5%)가 관할 행정구역 내 도심(중심업무지구)으로부터 5km 이내에 입지하고 있고, 5km 이상~10km 미만은 125개(27.6%), 10km 이상~20km 미만은 86개(19.0%)로 20km 이상은 8개(1.8%)에 불과하여 대부분 기존 도심으로부터 20km 범위 내에서 입지가 결정되고, 도심과 개발입지 간 거리는 평균 6.1km인 것으로 분석되었다.

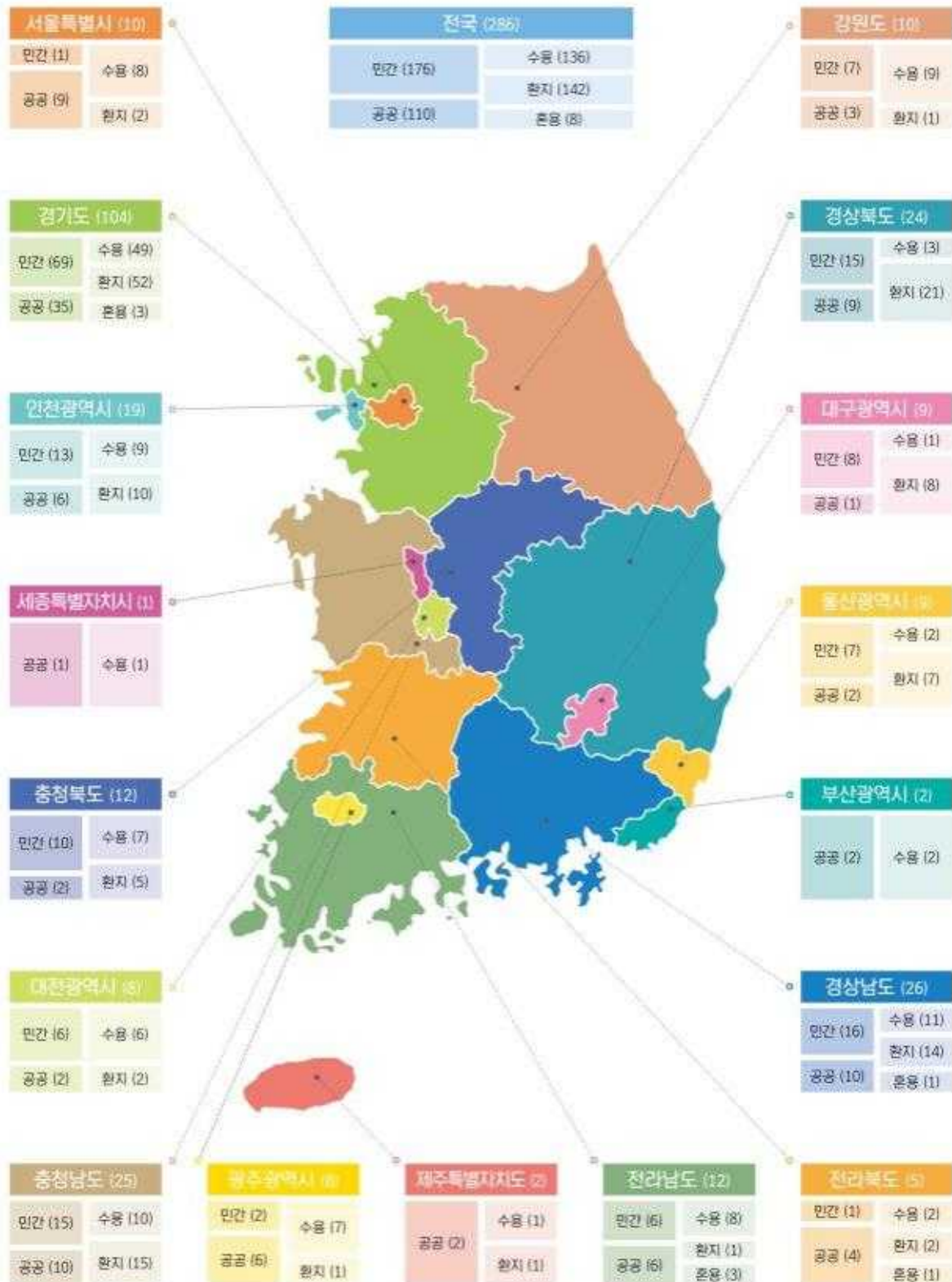
< 도심과 개발입지 간 거리별 분류 >



- 전국 도시개발구역 현황(구역명, 지역·위치, 면적, 지정일, 시행자, 방식 등)에 대한 자세한 내용은 국토교통통계누리(<https://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시경제과 정형교 사무관(☎ 044-201-3735)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

전국 도시개발사업 추진 현황 ('17년말 기준)



참고2

2017년도 신규 도시개발구역 지정 현황

구분		지구 (개소)	면적(m ²)	비고
계		32	5,340,438	
경기	소 계	18	2,983,461	
	수원시	2	686,410	이목지구, 망포지구
	용인시	1	56,503	역북2구역
	부천시	1	490,158	종합운동장역세권구역
	화성시	2	370,919	기산지구, 반월지구
	안양시	1	15,506	석수역주변지구
	평택시	1	99,500	송화구역
	광주시	1	29,488	경안2지구
	이천시	1	50,399	송정1지구
	안성시	3	181,163	공도용두2지구, 공도만정(신기)지구, 공도양기2지구
	여주시	2	110,098	태평지구, 현암지구
	양평군	2	249,477	공흥·양근지구, 다문지구
	양주시	1	643,840	양주역세권구역
	경남	소 계	5	1,148,069
창원시		3	504,603	여좌구역, 명동구역, 안골구역
김해시		2	643,466	어방지구, 신문지구
울산	소 계	2	392,977	
	울주군	2	392,977	상북지구, 대안3지구
충남	소 계	2	50,168	
	아산시	1	15,469	싸전지구
	서천군	1	34,699	장항역구역
전남	소 계	2	112,683	
	순천시	2	112,683	용당2구역, 복성구역
광주	소 계	1	117,772	
	동 구	1	117,772	선교구역
전북	소 계	1	447,668	
	완주군	1	447,668	운곡지구
충북	소 계	1	87,640	
	청주시	1	87,640	가경서현2구역