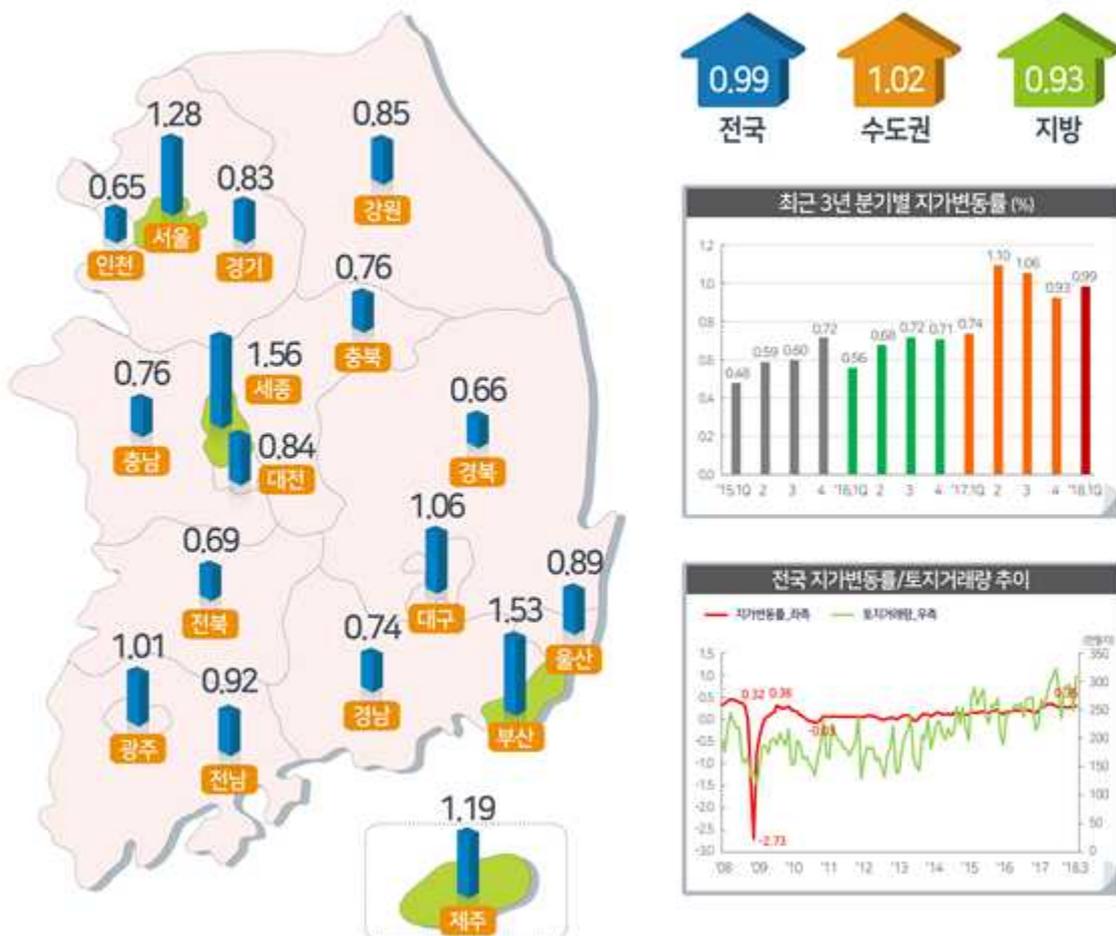


 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보도자료</h1>		
		배포일시	2018. 4. 27(금) / 총 15매(본문 7, 붙임 8)	
담당 부서	토지정책과	담 당 자	·과장 김복환, 사무관 나정재, 주무관 성기준 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
	부동산평가과		·과장 한정희, 사무관 박종용, 주무관 남궁명식 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427	
보도일시		2018년 4월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 29.(일) 11:00 이후 보도 가능		

1분기 땅값 0.99% 상승...거래량은 전분기 대비 5.0% 증가

전국 땅값은 전분기 대비 0.06%p 소폭 상승, 세종>부산>서울 순 상승

2018년 1분기 전국 지가변동률

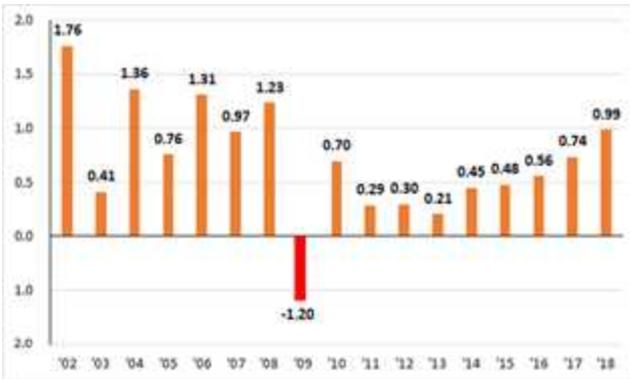


1. 지가변동률

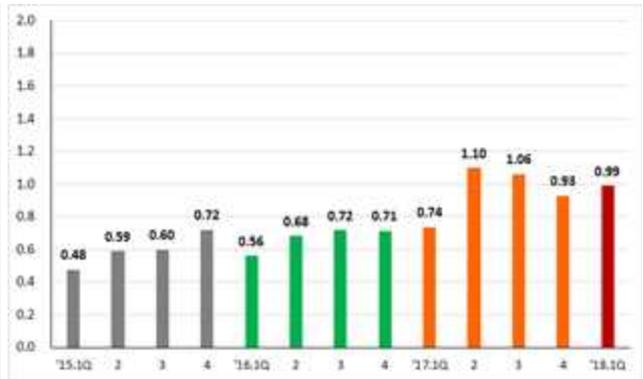
【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 1분기 전국 땅값은 평균 0.99% 상승하여 전 분기(0.93%) 대비 0.06%p 증가했다고 밝혔다.
- 이는 전년 동기(0.74%)보다 0.25%p 높은 수치이며, 같은 기간 소비자물가변동률(0.88%)과 비슷한 수준이다.

< 연도별 1분기('02~'18년) >



< 분기별('15.1분기~'18.1분기) >



< 연도별 1분기 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
전국 (지가지수)	0.70 (90.168)	0.29 (90.741)	0.30 (91.809)	0.21 (92.601)	0.45 (93.878)	0.48 (95.750)	0.56 (98.130)	0.74 (100.956)	0.99 (105.133)
수도권	0.85	0.32	0.25	0.14	0.47	0.46	0.46	0.71	1.02
지방	0.41	0.23	0.39	0.33	0.41	0.52	0.74	0.78	0.93
소비자물가*	1.29	1.88	0.95	0.79	0.85	0.56	0.51	1.10	0.88

* 물가 상승을 감안하여 실질적인 지가 변동 상황 파악을 위해 비교지표로 활용

【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 17개 시·도의 땅값이 전반적으로 상승한 가운데 세종, 부산, 서울, 제주, 대구 순으로 높게 상승하였다.
- (수도권, 1.02%) 서울(1.28)은 전국 평균(0.99)에 비해 약간 높은 수준이며, 경기(0.83), 인천(0.65) 지역은 전국 평균 보다 낮았다.

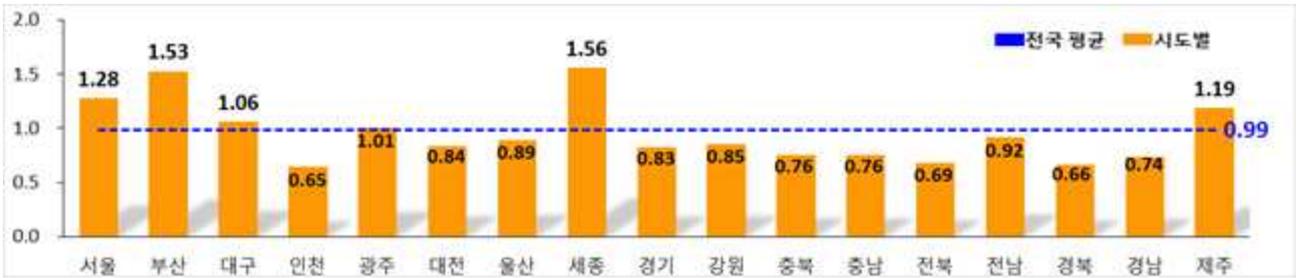
○ (지방, 0.93%) 세종(1.56)이 최고 상승률을 보였으며, 부산, 제주, 대구 등 4개 시·도*는 전국 평균(0.99) 보다 높았다.

- 최근 지방의 자가상승을 주도했던 세종, 부산, 제주, 대구 등 4개 시도는 '17년 3분기 이후 점차 증가세가 둔화되는 추세이다.

< 주요 지역 분기별 자가변동률 추이 >

	세종	부산	제주	대구
'17.3분기	2.17	1.90	1.37	1.26
'17.4분기	1.69	1.59	1.34	1.17
'18.1분기	1.56	1.53	1.19	1.06

< '18년 1분기 자가변동률(%) >



□ (시군구별, %) 서울 동작구(2.25)를 비롯해 용산구(2.24), 부산 해운대구(2.03), 서울 마포구(2.00), 부산 수영구(1.96)가 높은 상승률을 보였으며,

○ 울산 동구(-0.61), 전북 군산시(-0.25), 경북 포항 북구(-0.19), 충남 서천군(0.20), 전남 목포시(0.29)는 상대적으로 낮은 상승률을 보였다.

< '18년 1분기 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	서울 동작구	2.25	본·흑석동(4.85), 노량진동(4.81), 사당동(1.60)
2	서울 용산구	2.24	보광동(2.67), 이촌동(2.67), 한남동(2.57)
3	부산 해운대구	2.03	우동(2.35), 중동(2.25), 좌동(2.14)
4	서울 마포구	2.00	망원동(3.90), 연남동(3.24), 서교·동교동(3.00)
5	부산 수영구	1.96	수영동(2.24), 남천동(2.04), 광안동(1.95)

< '18년 1분기 지가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	울산 동구	-0.61	방어동(-0.77), 전하동(-0.70), 미포동·동부동·서부동(-0.53)
2	전북 군산시	-0.25	소룡동·오식도동·비응도동(-2.25), 오룡동·금광동·삼학동(-0.57), 신창동·둔율동·창성동·개복동(-0.54)
3	경북 포항 북구	-0.19	흥해읍(-1.11), 대흥동·신흥동·상원동·덕산동(-0.15), 장성동·양덕동(0.01)
4	충남 서천군	0.20	한산면(-0.51), 기산면(-0.31), 비인면(0.08)
5	전남 목포시	0.29	축복동1가~3가(-0.28), 북만동·보광동1가~3가(-0.23), 양동·북교동·남교동·호남동(-0.08)

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

□ (용도지역별, %) 주거(1.15), 상업(0.93), 계획관리(0.92), 녹지(0.79), 농림(0.74), 생산관리(0.72) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '18년 1분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2017년	0.80	0.75	0.50	0.65	0.41	0.55	0.73	0.61	0.49
2018년	1.15	0.93	0.59	0.79	0.58	0.72	0.92	0.74	0.59

□ (이용상황별, %) 주거용(1.09), 상업용(1.04), 전(0.86), 답(0.84), 임야(0.59), 공장용지(0.57) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '18년 1분기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2017년	0.78	0.73	0.52	0.72	0.69	0.50	0.28
2018년	1.09	1.04	0.57	0.86	0.84	0.59	0.52

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지거래량

【 종합 】

- '18년 1분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 총 87만 필지(541.0km², 서울 면적의 약 0.9배)이며,
 - 전 분기('17. 4분기) 대비 5.0%(+41,377 필지) 증가하였으며, 전년 동기 대비 21.6%(+154,671 필지) 증가한 수치이다.
 - 주택 공급계약, 오피스텔 등 분양권 실거래신고 의무화('17. 1월)로 전년 동기 대비 분양권 거래는 큰 폭으로 증가하였고, 매매 거래 등은 소폭 증가세를 보였다.
 - * 거래원인별('17.1분기 대비) : 분양권(+123,041), 매매(+27,163), 기타(판결 등, +10,753 필지)
 - 그러나, 건축물 부속 토지를 제외한 순수토지 거래량은 총 28만 1천 필지(498.2km²)로 전년 동기 대비 2.7% 감소했다.

< 1분기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

구 분	'17.1분기 (전년 동기)	'17.4분기 (전분기)	최근 5년 ('13.~'17.) 1분기 평균 거래량	'18.1분기	증감률(%)		
					전년 동기 대비	전분기 대비	최근 5년 1분기 평균 대비
전체토지*	715,069	828,363	627,583	869,740	21.6	5.0	38.6
순수토지	288,628	286,830	253,079	280,809	△2.7	△2.1	11.0

* 건축물 부속토지 포함

< 1분기 전체토지 거래량 >



< 1분기 순수토지 거래량 >



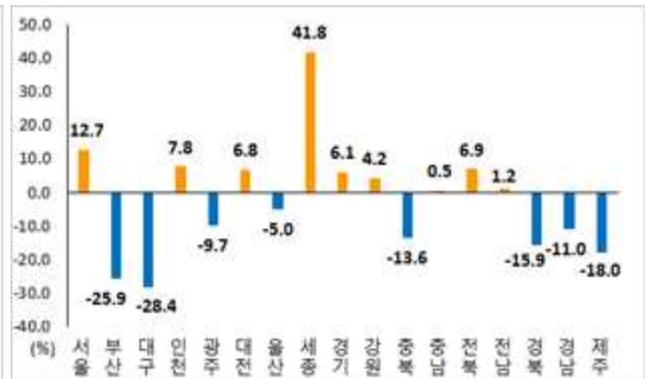
【 지역별 토지거래량 】

- (시도별, %) 토지 거래량(전년 동기 대비)은 광주(51.0), 경기(44.6), 인천(42.3), 서울(38.0) 등은 증가하였고, 제주(△19.2) 등은 감소했다.
- 순수토지 거래량은 세종(41.8), 서울(12.7), 인천(7.8) 등 순으로 증가하였고, 대구(△28.4), 부산(△25.9) 등은 감소했다.

< 1분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 1분기 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지거래량 】

* 전 분기 대비자료는 15쪽 참고

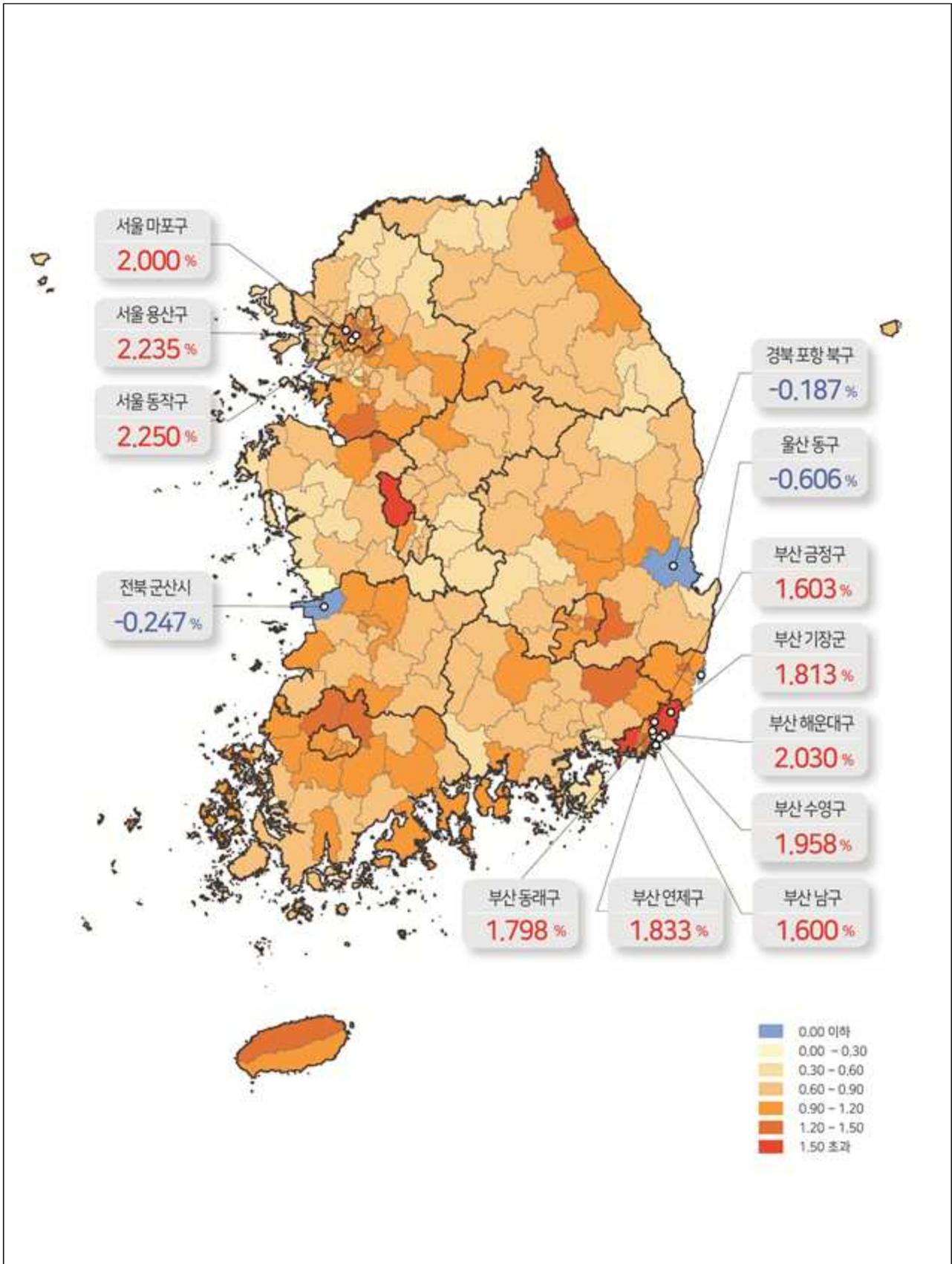
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 상업(33.5), 공업(30.9), 주거(24.8), 농림(4.6) 순으로 증가하였고, 자연환경보전(△5.8) 등*은 감소하였다.
 - * 개발제한구역(△5.7), 녹지(△5.6), 관리(△0.4)
- (지목별, %) 전년 동기 대비 공장용지(35.5), 대지(32.5), 기타(잡종지 등, 5.5), 임야(5.3)는 증가하였고, 전(△3.7), 답(△1.8) 순으로 감소하였다.
- (건물 유형별, %) 전년 동기 대비 주거용(40.3), 상업업무용(34.2), 공업용(29.0), 기타건물(10.4) 순으로 증가, 나지(△0.9)는 감소하였다.
- 국토교통부 관계자는 “앞으로도 지가변동을 및 토지거래량을 지속 모니터링하고 토지시장 안정을 위한 다각적인 정책적 노력을 기울일 계획이다.”라고 밝혔다.

- 지가변동률은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조, 시행령 제17조에 의해 지가 동향 및 거래 상황을 조사하여 토지정책 수행 등을 위한 목적으로 활용된다.

☞ 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.

 공공누리 영문지속불자유지영 001	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지 정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 박종용 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.
---	---

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2014				2015				2016				2017				2018
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
전국	0.45	0.48	0.49	0.53	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99
서울	0.69	0.59	0.69	0.67	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28
부산	0.40	0.57	0.59	0.70	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53
대구	0.62	0.79	0.79	0.91	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06
인천	0.37	0.25	0.32	0.40	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65
광주	0.23	0.37	0.30	0.40	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01
대전	0.25	0.24	0.77	0.57	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84
울산	0.40	0.49	0.50	0.45	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89
세종	1.31	1.49	1.21	0.44	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56
경기	0.26	0.37	0.27	0.33	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83
강원	0.32	0.42	0.47	0.55	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85
충북	0.30	0.46	0.48	0.44	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76
충남	0.23	0.40	0.34	0.42	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76
전북	0.39	0.39	0.34	0.45	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69
전남	0.53	0.39	0.38	0.50	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92
경북	0.48	0.61	0.61	0.70	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66
경남	0.38	0.52	0.49	0.58	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74
제주	0.93	0.82	0.89	1.04	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19

범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역(1분기)						하위 5개 지역(1분기)					
시군구	'14	'15	'16	'17	'18	시군구	'14	'15	'16	'17	'18
서울 동작구	0.59	0.43	0.52	0.83	2.25	울산 동구	0.43	0.37	0.15	-0.75	-0.61
서울 용산구	0.21	0.29	0.40	0.83	2.24	전북 군산시	0.31	0.40	0.46	-0.07	-0.25
부산 해운대구	0.42	0.79	1.75	1.94	2.03	경북 포항북구	0.33	0.50	0.57	0.73	-0.19
서울 마포구	0.62	0.61	0.64	1.19	2.00	충남 서천군	0.28	0.22	0.40	0.40	0.20
부산 수영구	0.33	0.66	0.80	1.27	1.96	전남 목포시	0.65	0.29	0.21	0.38	0.29

4 시도별 주요 상승지역 및 사유('18년 1분기 지가변동률)

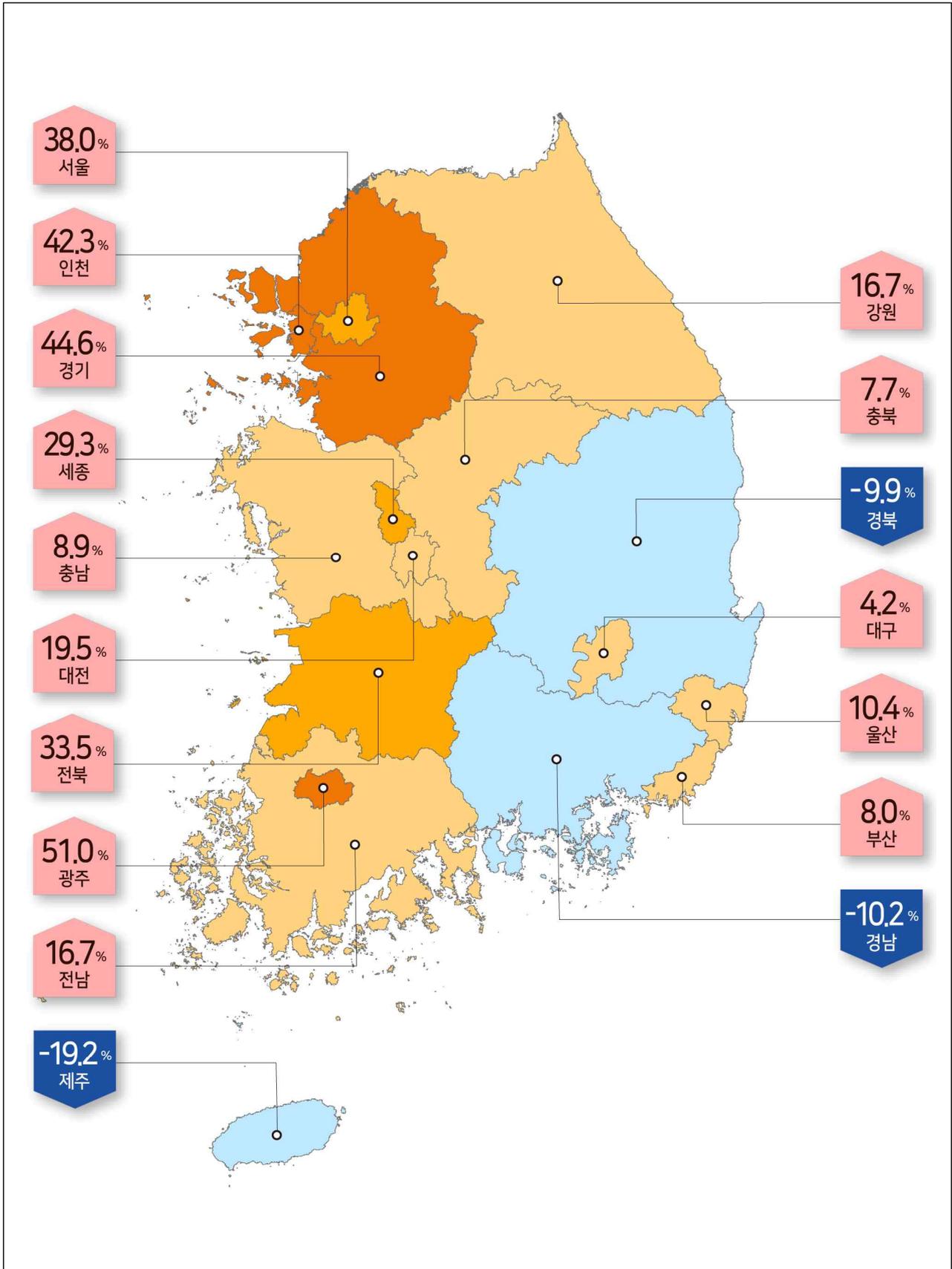
시도(%)	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (1.28)	동작구	2.25	· 노량진 및 흑석뉴타운 재개발사업 진척과 서리풀터널 개통 기대감
	용산구	2.24	· 한남뉴타운 등 사업 진척과 민족공원사업, 국제업무지구 재추진 등
부산 (1.53)	해운대구	2.03	· 동해남부선 폐선부지 및 LCT 등 개발호재와 상업용부동산 투자수요
	수영구	1.96	· 남천 및 망미구역 등 정비사업 진척과 역세권 등 상업용부동산 수요
대구 (1.06)	수성구	1.40	· 중동 및 범어동 등 재개발 사업 진척으로 단독주택 수요 및 거래 증가
	서구	1.14	· 비산동 및 원대동 일대 정비구역 사업 진척과 역세권 상업용지 수요
인천 (0.65)	서구	0.80	· 가정택지지구 및 검단신도시 개발 진척과 검단연장선 건설 기대감
	연수구	0.79	· 송도역세권 및 동춘도시개발사업 진척과 송도국제도시 상업용지 수요
광주 (1.01)	광산구	1.10	· 빛그린산단 및 송정역 복합환승센터 개발과 쌍암동 등 단독주택 개발 수요
	남구	1.10	· 월산 재개발사업 진척과 도시첨단국가산단 및 한전공대 설립 등
대전 (0.84)	유성구	1.06	· 사이언스컴플렉스 및 갑천친수구역 등 기대감과 봉명동 상업용지 수요
	서구	0.89	· 용문·도마변·복수동 등 재개발사업 진척과 만년동 원룸주택 수요
울산 (0.89)	중구	1.26	· 장현첨단산단 및 다운2주택지구 개발 진척, 혁신도시 개발 성숙 영향
	북구	1.14	· 강동산하 및 호계매곡택지지구 등 유입인구 증가와 송정역 개발사업 등
세종 (1.56)	세종시	1.56	· 4생활권 및 6생활권 개발 진척 기대감과 행복도시 인근 토지 개발수요
경기 (0.83)	평택시	1.35	· 삼성 제2공장 추가투자, 브레인시티 사업진척 및 미군부대 이전 기대감
	성남 수정구	1.20	· 제3판교테크노밸리 조성 및 재개발(산성·신흥동 등) 사업 기대감
강원 (0.85)	속초시	1.57	· 중앙동 재개발, 속초항 개발기대감 및 바다조망 가능 토지수요 지속
	고성군	1.21	· 속초 등 인접지역에서 귀농인구의 주거용 및 농경지 수요 지속
충북 (0.76)	음성군	0.96	· 감곡역세권, 오선 및 금왕 금왕테크노밸리 산업단지 등 개발 기대감
	청주 흥덕구	0.83	· 오송제3생명과학단지 조성 기대감 및 테크노폴리스 규모 확대
충남 (0.76)	천안 서북구	1.25	· 아산탕정·성정지구 등 택지개발지구 내 토지 투자 수요
	아산시	0.93	· 아산테크노밸리 공장입주에 따른 인구 유입 및 주택 신축 수요 증가
전북 (0.69)	부안군	1.09	· 새만금종합개발사업 등 개발 호재 및 태양광 설비 투자수요 증가
	익산시	1.09	· 익산KTX역세권, 국가식품클러스터 조성사업 등에 따른 투자수요
전남 (0.92)	담양군	1.46	· 담양복합휴양타운 등 개발호재와 광주 접근성 양호한 전원주택 수요 지속
	장성군	1.21	· 나노산단 성숙도 증가, 광주연구개발특구 첨단3지구 본격 추진 기대감
경북 (0.66)	경산시	1.36	· 경산대입 공공주택지구 개발 기대감 및 사업지내 거래 활발
	청송군	1.18	· 교통망 개선에 따른 접근성 향상으로 유동인구 및 귀농인구 증가
경남 (0.74)	밀양시	1.23	· 밀양농어촌관광휴양단지, 창녕-밀양 고속도로 개발사업 추진 가시화
	남해군	1.15	· 노량대교 준공('18.9 개통예정) 기대감 및 펜션 부지 등 수요 지속
제주 (1.19)	제주시	1.26	· 애월항 2단계 개발 및 봉개동 기반시설 확충 기대감
	서귀포시	1.07	· 영어교육도시, 신화역사공원 내 토지 수요 증가 등

5 사·도별 월별 지가변동률 추이

(단위 : %)

구분	연간				2017년												2018년		
	'14	'15	'16	'17	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
전국	1.96	2.40	2.70	3.88	0.32	0.32	0.39	0.39	0.39	0.35	0.32	0.29	0.32	0.32	0.33	0.31	0.35		
수도권	1.91	2.19	2.53	3.82	0.32	0.32	0.41	0.40	0.39	0.34	0.30	0.27	0.31	0.31	0.33	0.33	0.36		
지방	2.06	2.77	2.99	3.97	0.32	0.31	0.34	0.38	0.38	0.37	0.36	0.31	0.34	0.33	0.32	0.28	0.33		
서울	2.66	2.69	2.98	4.32	0.32	0.33	0.51	0.49	0.48	0.40	0.32	0.28	0.33	0.35	0.42	0.42	0.44		
부산	2.28	3.09	4.18	6.51	0.43	0.43	0.64	0.64	0.66	0.63	0.59	0.53	0.55	0.50	0.52	0.48	0.52		
대구	3.15	4.06	3.93	4.58	0.36	0.33	0.35	0.39	0.40	0.42	0.44	0.36	0.41	0.39	0.34	0.33	0.39		
인천	1.35	1.95	1.74	3.10	0.29	0.21	0.27	0.29	0.33	0.29	0.28	0.25	0.22	0.24	0.21	0.19	0.25		
광주	1.31	2.87	2.82	4.17	0.31	0.35	0.45	0.56	0.44	0.43	0.36	0.22	0.28	0.31	0.31	0.30	0.40		
대전	1.84	3.11	3.45	3.36	0.34	0.24	0.27	0.27	0.31	0.26	0.31	0.28	0.31	0.31	0.26	0.28	0.29		
울산	1.85	2.52	2.35	3.54	0.25	0.28	0.29	0.34	0.32	0.33	0.30	0.35	0.35	0.35	0.33	0.28	0.29		
세종	4.53	4.57	4.78	7.02	0.51	0.43	0.70	0.61	0.82	0.67	0.67	0.43	0.59	0.65	0.58	0.43	0.55		
경기	1.24	1.73	2.23	3.45	0.33	0.32	0.34	0.33	0.31	0.28	0.27	0.26	0.30	0.29	0.26	0.26	0.30		
강원	1.76	2.64	2.93	3.82	0.36	0.31	0.32	0.38	0.33	0.30	0.33	0.31	0.30	0.36	0.29	0.26	0.30		
충북	1.69	1.90	1.92	3.08	0.22	0.25	0.26	0.26	0.30	0.33	0.36	0.31	0.31	0.23	0.22	0.21	0.33		
충남	1.39	1.51	1.90	2.98	0.21	0.19	0.25	0.27	0.32	0.31	0.29	0.26	0.29	0.27	0.25	0.22	0.28		
전북	1.58	2.31	2.15	3.33	0.28	0.30	0.30	0.34	0.30	0.29	0.32	0.27	0.28	0.25	0.26	0.19	0.24		
전남	1.80	2.80	2.60	3.90	0.36	0.33	0.33	0.38	0.40	0.36	0.36	0.28	0.33	0.29	0.30	0.26	0.35		
경북	2.42	2.65	2.54	3.09	0.31	0.27	0.25	0.29	0.28	0.26	0.26	0.22	0.21	0.24	0.24	0.18	0.24		
경남	1.97	2.23	2.36	3.09	0.28	0.27	0.25	0.30	0.30	0.26	0.26	0.23	0.27	0.25	0.25	0.23	0.26		
제주	3.73	7.57	8.33	5.46	0.39	0.56	0.35	0.48	0.44	0.49	0.44	0.41	0.45	0.48	0.49	0.34	0.35		

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	'17년 1분기 (전년동기)	'17년 4분기 (전분기)	'18년 1분기	이전 5년 ('13~'17년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
					전년 동기 대비	전분기 대비	이전 5년 1분기 평균 대비
전 국	715,069	828,363	869,740	627,583	21.6	5.0	38.6
수도권	281,769	378,288	401,534	226,355	42.5	6.1	77.4
서울	79,190	86,417	109,276	63,420	38.0	26.5	72.3
인천	32,315	49,121	45,994	26,058	42.3	△6.4	76.5
경기	170,264	242,750	246,264	136,877	44.6	1.4	79.9
지 방	433,300	450,075	468,206	401,227	8.1	4.0	16.7
지방광역시	104,132	119,046	120,390	102,039	15.6	1.1	18.0
부산	40,152	45,533	43,363	38,049	8.0	△4.8	14.0
대구	20,665	24,171	21,540	22,628	4.2	△10.9	△4.8
광주	15,902	20,928	24,006	15,785	51.0	14.7	52.1
대전	13,281	13,519	15,874	11,921	19.5	17.4	33.2
울산	14,132	14,895	15,607	13,655	10.4	4.8	14.3
지방도	329,168	331,029	347,816	299,188	5.7	5.1	16.3
강원	34,579	38,617	40,355	28,106	16.7	4.5	43.6
충북	28,234	30,238	30,410	25,241	7.7	0.6	20.5
충남	45,915	48,040	50,014	40,135	8.9	4.1	24.6
전북	32,946	36,063	43,988	31,790	33.5	22.0	38.4
전남	44,435	46,657	51,839	39,268	16.7	11.1	32.0
경북	54,693	54,147	49,270	55,508	△9.9	△9.0	△11.2
경남	59,521	51,950	53,445	55,432	△10.2	2.9	△3.6
제주	18,147	15,831	14,667	15,856	△19.2	△7.4	△7.5
세 종	10,698	9,486	13,828	7,853	29.3	45.8	76.1

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	'17년 1분기 (전년동기)	'17년 4분기 (전분기)	'18년 1분기	이전 5년 ('13~'17년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
					전년 동기 대비	전분기 대비	이전 5년 1분기 평균 대비
전 국	288,628	286,830	280,809	253,079	△2.7	△2.1	11.0
수도권	70,444	78,280	75,152	53,411	6.7	△4.0	40.7
서울	4,309	4,520	4,856	3,699	12.7	7.4	31.3
인천	5,914	6,471	6,374	4,440	7.8	△1.5	43.6
경기	60,221	67,289	63,922	45,272	6.1	△5.0	41.2
지방	218,184	208,550	205,657	199,668	△5.7	△1.4	3.0
지방광역시	20,046	18,133	17,024	17,445	△15.1	△6.1	△2.4
부산	5,791	5,762	4,293	5,247	△25.9	△25.5	△18.2
대구	3,728	3,180	2,669	3,453	△28.4	△16.1	△22.7
광주	3,203	2,703	2,892	2,684	△9.7	7.0	7.8
대전	1,800	1,688	1,923	1,640	6.8	13.9	17.3
울산	5,524	4,800	5,247	4,422	△5.0	9.3	18.7
지방도	198,138	190,417	188,633	182,223	△4.8	△0.9	3.5
강원	19,216	22,166	20,032	16,748	4.2	△9.6	19.6
충북	16,472	16,709	14,226	14,692	△13.6	△14.9	△3.2
충남	28,635	27,866	28,779	24,816	0.5	3.3	16.0
전북	21,277	21,131	22,754	20,555	6.9	7.7	10.7
전남	32,619	30,915	32,997	28,621	1.2	6.7	15.3
경북	37,279	32,274	31,344	36,352	△15.9	△2.9	△13.8
경남	30,482	27,380	27,135	28,950	△11.0	△0.9	△6.3
제주	9,822	9,097	8,053	9,577	△18.0	△11.5	△15.9
세 종	2,336	2,879	3,313	1,932	41.8	15.1	71.5

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	'17년 1분기 (전년동기)	'17년 4분기 (전분기)	'18년 1분기	이전 5년 ('13~'17년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)			
					전년 동기 대비	전분기 대비	이전 5년 1분기 평균 대비	
용도지역별	715,069	828,363	869,740	627,583	21.6	5.0	38.6	
도 시 지 역	주거지역	373,126	424,392	465,709	337,330	24.8	9.7	38.1
	상업지역	58,896	76,777	78,636	47,295	33.5	2.4	66.3
	공업지역	13,488	16,035	17,662	12,982	30.9	10.1	36.0
	녹지지역	55,331	52,129	52,233	44,634	△5.6	0.2	17.0
	개발제한구역	9,414	9,773	8,882	6,806	△5.7	△9.1	30.5
비 도 시 지 역	관리지역	131,709	139,345	131,233	119,803	△0.4	△5.8	9.5
	농림지역	47,415	44,881	49,594	43,958	4.6	10.5	12.8
	자연환경 보전지역	3,389	3,288	3,194	3,599	△5.8	△2.9	△11.3
용도미지정	22,301	61,743	62,597	11,175	180.7	1.4	460.1	
지목별	715,069	828,363	869,740	627,583	21.6	5.0	38.6	
전	67,670	68,850	65,148	59,935	△3.7	△5.4	8.7	
답	83,104	74,583	81,615	75,138	△1.8	9.4	8.6	
대지	465,526	574,636	616,942	411,566	32.5	7.4	49.9	
임야	59,363	65,431	62,500	48,286	5.3	△4.5	29.4	
공장용지	6,482	8,113	8,784	5,694	35.5	8.3	54.3	
기타	32,924	36,750	34,751	26,964	5.5	△5.4	28.9	
건물유형별* (대지+공장용지)	472,008	582,749	625,726	417,260	32.6	7.4	50.0	
주거용	319,459	403,322	448,048	298,638	40.3	11.1	50.0	
상업업무용	69,812	93,654	93,662	48,421	34.2	0.0	93.4	
공업용	4,968	4,984	6,408	3,627	29.0	28.6	76.7	
기타건물	5,052	5,536	5,579	4,877	10.4	0.8	14.4	
나지	72,717	75,253	72,029	61,696	△0.9	△4.3	16.7	

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임